



# DE GRAAFSCHE HUIZEN

BIDDINGHUIZEN

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## TECHNISCHE OMSCHRIJVING

## DE GRAAFSCHE HUIZEN

BIDDINGHUIZEN

### Peil

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woning. De hoogte van dit peil ten opzichte van N.A.P. wordt door de Gemeente Dronten bepaald en kan per bouwmassa variëren. De rooilijnen zullen door de Gemeente in het werk worden aangegeven.

### Grondwerk

De nodige ontgravingen zullen worden verricht ten behoeve van de bouwput en riolering. De kruipruimte krijgt een bodemafluiting van schoonzand met een dikte van circa 100 mm. Het onbebouwde gedeelte van het terrein wordt opgehoogd met grond uit de bouwput. Behoudens het omschreven grondwerk worden geen grondwerken uitgevoerd.

### Terreininrichting

#### Bestrating

Er worden ten behoeve van de bereikbaarheid van de woning geen oprijstroken of toegangspaden aangelegd. Bij de rijwoningen worden achterpaden aangelegd een en ander zoals op de situatie staat aangegeven, ten behoeve van de bereikbaarheid van de tuinen.

#### Erfafscheiding

De erfgrenzen worden aangegeven met houten perkoenpaaltjes op de hoeken van het perceel. Aan de straatzijde komt een gemetselde tuinmuur van circa 500 mm hoog een en ander zoals aangegeven op de situatie. Vanaf de tuinen tot aan de woning worden in de voortuinen op de erfscheidingen een haag geplaatst. Bij bouwnummers 17, 18, 27 en 32 krijgen een dubbelstaafmat hekwerk extra bij de tuinmuur met heder (jonge aanplant) een en ander zoals aangegeven op de situatie. Indien bij de oplevering het seizoen niet geschikt is om de hagen aan te planten wordt dit op een later tijdstip gedaan.

#### Bergingen

De rijwoningen krijgen een vrijstaande, ongeïsoleerde, berging. De vloer van de berging is betonnen vloer, de wanden zijn opgebouwd uit een ongeïsoleerd houten regelwerk. De dakconstructie is een platdakbalklaag met houten plaat. De wand en dakconstructie wordt aan de binnenzijde niet afgewerkt en blijft in het zicht. De buitenzijde wordt afgewerkt met geïmpregneerde rabatdelen, rvs gespijkerd.

De twee-onder-één kapwoningen krijgen een ongeïsoleerde gemetselde berging. De vloer van de berging is uitgevoerd in betontegels die direct op de onderliggende grondslag zijn aangebracht. De dakconstructie is een platdakbalklaag met houten plaat. De dakconstructie wordt aan de binnenzijden niet afgewerkt en blijft in het zicht

#### Constructie

##### Fundering / vloeren

De woningen worden gefundeerd op betonnen prefab funderingspalen waarop funderingsbalken zullen worden aangebracht. De gemetselde tuinen worden gefundeerd op betonnen prefab funderingspalen waarop de funderingsbalken zullen worden aangebracht. De betonwerken worden uitgevoerd geheel volgens berekening en tekeningen van de constructeur.

##### Daken

De dakconstructie van de hellende daken bestaat uit geïsoleerde dakelementen met een isolatiewaarde welke voldoet aan de geldende eisen, met aan de onderzijde een houtspaanplaat. De onderzijde van de dakplaten en de knieschotten, indien van toepassing, worden niet nader afgewerkt. De platte daken van de bergingen bestaan uit geschaafde vuren houten balklagen die aan de binnenzijde in het zicht blijven. De dakbedekking wordt geleverd met een garantie conform de Woningborg bepalingen. Langs de dakranden van de platte daken wordt een aluminium daktrim geplaatst. De hemelwaterafvoeren bestaan uit ronde zinken buizen.

**Dragende wanden**

De dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen (ankerloze spouwmuur). De binnenspouwbladen van de gevels bestaan uit kalkzandsteen in een dikte volgens opgaaf van de constructeur. Alle binnenwanden zullen indien noodzakelijk, volgens advies van de fabrikant, gedilateerd moeten worden. Het is mogelijk dat de dilataties ook na afwerking zichtbaar blijven en er ter plaatse een (krimp)scheur ontstaat.

**Metaalwerken**

Ten behoeve van de ondersteuning van vloeren, daken en gevels worden volgens berekening van de constructeur, kolommen, liggers en lateien toegepast.

**Gevels****Gevels**

De buitengevels worden uitgevoerd in een handvorm baksteen. De bakstenen gevels worden gevoegd en een keer doorgestroken in de kleur zoals omschreven in de kleuren- en materiaalstaat. In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal openstootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. Ten behoeve van de kruipruimteventilatie worden kunststof rooster opgenomen. In het metselwerk worden de nodige voorzieningen opgenomen, zoals dilatatievoegen, verankering, lateien, kunststofslabben en dergelijke. De gemetselde gevels van de woningen zijn geïsoleerde spouwmuren met een isolatiewaarde welke voldoet aan de huidige eisen.

**Gevelkozijnen, ramen en deuren**

De buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden gemaakt van hardhout, e.e.a. volgens tekening en nadere detaillering van de architect. In de buitenkozijnen worden waar nodig naast ramen ook roosters ten behoeve van de ventilatie aangebracht in een naturel kleur.

De voordeur van de woning wordt uitgevoerd als een vlakke deur, waar nodig uitgevoerd met een stabiliteitskoker.

**Beglazing**

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen zullen worden voorzien van hoog rendement beglazing. De bouwnummers 27 tot en met 32 worden voorzien van tripple glas.

**Hang en sluitwerk**

Alle draaiende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van hang- en sluitwerk, welke voldoet aan de eisen zoals deze zijn omschreven in het handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen. Alle profielcilinders in de buitendeuren zijn per woning gelijk sluitend.

**Buitenschilderwerk**

Alle houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden aan de buitenzijde geschilderd volgens een dekkend systeem.

**Binneninrichting****Binnenwanden**

De binnenwanden tussen vertrekken onderling worden samengesteld uit lichte scheidingswanden, welke voldoen aan de gestelde geluidsisolatie normen

**Binnendeuren en -kozijnen**

De binnendeuren zijn plafondhoge (Verdi) fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen, kleur wit. In deze kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren afgehangen. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot; de overige binnendeursloten zijn loopsloten. Tegen meerprijs kan er gekozen worden uit meerdere typen deuren. In de hal zal een meterkast worden aangebracht. Deze meterkast wordt ingericht volgens de voorschriften van de Nutsbedrijven.

### **Natuur- en kunststeen**

Onder de deur naar het toilet en badkamer wordt een kunststeen dorpel aangebracht. Onder de binnenzijde van de raamkozijnen met een steenachtige borstwering wordt een kunststeen vensterbank aangebracht met uitzondering van de badkamer.

### **Vloer-, wand- en plafondaafwerking**

Met uitzondering van de betegelde ruimtes wordt de vloer voorzien van een cementgebonden afwerkvloer. In de dekvloer worden leidingen opgenomen. Wij adviseren u dan ook om in de vloer niet te spijkeren, te hakken of te boren. De betonplafonds in de woning (met uitzondering van het plafond in de meterkast) worden voorzien van structuur spuitwerk.

Alle binnenwanden, behalve daar waar spuit- en/of wandtegels wordt aangebracht, worden "behangklaar" afgewerkt, met uitzondering van de meterkast, deze wanden worden niet nader afgewerkt.

"Behangklaar" wil zeggen; De binnenwanden zijn bij oplevering, na verwijdering van eventuele verontreinigingen, direct geschikt voor het aanbrengen van een voorsmeerlaag en het aanbrengen van behang. Voor het aanbrengen van sauswerk o.i.d. dient u de wanden eerst zorgvuldig af te werken.

De wanden van de badkamer en het toilet zullen worden betegeld met geglazuurde wandtegels (afmeting volgens opgave elders in de brochure); in het toilet tot een hoogte van circa 1,20 m en in de badkamer tot het plafond.

De vloeren van het toilet en de badkamer worden betegeld met keramische vloertegels. De vloertegels worden standaard recht gelegd. De voegen van de wand en de vloer stroken niet.

Ter plaatse van de douchehoek worden de tegels verdiept aangebracht. De wandtegels worden standaard wit gevoegd; de vloertegels grijs.

In de woning worden standaard geen plinten aangebracht. Indien noodzakelijk zal er een verlaagd plafond worden aangebracht. Overige aftimmeringen in de woning zullen worden verricht zoals uit de aard van het werk blijkt en aan de hand van detailtekeningen van de architect

De woning wordt aan de binnenzijde niet geschilderd. Ook eventueel in het zicht komende cv-leidingen worden niet geschilderd.

### **Keukeninrichting**

De woningen worden zonder keuken geleverd. De leidingen voor een toekomstige keukeninrichting worden op een standaard plaats afgedopt aangebracht. Eén en ander volgens tekening. In de keuken wordt aan het plafond een enkele/dubbele afzuigventiel geplaatst. De vereiste ruimteventilatie dient altijd volgens voorschriften van het bouwbesluit en geldende garantieregeling gewaarborgd te blijven.

### **Installaties**

#### **Buitenriolering**

De buitenriolering van de vuilwaterafvoer en de hemelwaterafvoer zullen worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel. De VWA worden aangesloten op het gemeenteriool en ter plaatse van de woningen voorzien van de nodige ontstoppingstukken en polderexpansies. De HWA zal bovengronds worden afgevoerd door middel van molgoten of ondergrondse buizen, een en ander zoals in het werk wordt bepaald

#### **Binnenriolering**

De binnen riolering wordt samengesteld uit recyclebaar PVC en bij de voorgevel aangesloten op de buitenriolering. Alle sanitaire toestellen worden op de binnen riolering aangesloten. Tevens komt er een aansluiting voor de wasmachine en een extra afgedopte leiding in de keuken bij het aanrecht ten behoeve van een vaatwasser.

**Sanitair.**

In de toiletruimte wordt het volgende sanitair geleverd en aangesloten:

- wandcloset incl. zitting met deksel, soft close glanzend wit;
- Fontein, voorzien van een chromen plugbekersyfon met muurbuis;
- Fonteinkraan, chroom.

In de badruimte wordt het volgende sanitair geleverd en aangesloten:

- Lorenzo meubelset 60 cm tabacco incl. spiegel;
- Wastafelmengkraan;
- Doucheset eco 65 cm met thermostaat chroom;
- Douchegoot set met slotrooster;
- Wandcloset incl. zitting met deksel, soft close glanzend wit;
- Glazen douchewand 90x200 cm, incl. wandbeugel 88-90 cm.
- 

*\* Sanitair uitvoering & afbeeldingen volgens separaat bijgevoegde badkamer brochure*

Middels een verrekenpost kan het sanitair worden aangepast aan individuele wensen. Ten behoeve van de wasmachine, zal op zolder een tapkraan en afvoergarnituur worden aangebracht.

**Waterinstallatie**

De koud water meter wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte. De waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevroering.

Tappunten voor koudwater zijn;

- de fonteinkraan in het toilet;
- de stopkraan van het spoelwaterreservoir in de toiletruimten;
- een aansluitpunt ten behoeve van een keukenmengkraan;
- een aansluitpunt ten behoeve van de vaatwasser;
- de douchemengkraan in de badkamer;
- de wasmachine kraan;
- een aansluitpunt voor het warmwatertoestel;

Tappunten voor warm tapwater worden voorzien bij:

- een aansluitpunt ten behoeve van een keukenmengkraan;
- de wastafelmengkraan;
- de douchemengkraan;

De waterleidingen worden t.p.v. de badkamer en het toilet zoveel mogelijk in de wanden weggewerkt.

**Ventilatie**

De keuken, de badkamer, het toilet en de opstelplaats van de wasmachine worden mechanisch geventileerd. De mechanische ventilatie unit wordt geplaatst conform tekening en aangesloten op de afzuigpunten middels kanalen. De overige ruimten worden volgens voorschrift op natuurlijke wijze geventileerd, door middel van ventilatieroosters. De meerstandenschakelaar van de mechanische ventilatie bevindt zich in de badkamer.

**Verwarmingsinstallatie**

Voor de berekening van de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie gelden de berekeningsgrondslagen, welke op dit werk van toepassing zijn en hetgeen omschreven is in de Woningborg – garantie normen. De warmwatervoorzieningen en het centrale verwarmingswater verloopt via de warmtepompinstallatie die in de techniek ruimte is geplaatst. Op de begane grond, in de slaapkamers en badkamer op de verdieping wordt de verwarmingsinstallatie uitgevoerd als vloerverwarming met kunststof leidingen. Aanvullend zal er in de badkamer nog een elektrische radiator worden geplaatst.

De vloerverwarming verdeelsets worden geplaatst op een nader op te geven locatie door de installateur. Daar waar eventuele verdelers ten behoeve van het leidingnet in het zicht in de verblijfsruimten (bv de woon- of slaapkamer) geplaatst worden, zullen deze voorzien worden van een omkasting.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een ruimtethermostaat in de woonkamer en in elke slaapkamer. Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten waarin vloerverwarming geïnstalleerd is, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

- hal 15 °C
- toiletruimte 15 °C
- woonkamer 20 °C
- keuken 20 °C
- slaapkamers 20 °C
- badkamer 22 °C

In de onderstaande vertrekken van de woning wordt geen vloerverwarming toegepast:

- toiletruimte
- berging

Voor een goede werkende installatie, is het noodzakelijk om geen nachtverlaging toe te passen.

#### **Warmwatertoestellen**

De warmwatervoorziening komt van een boiler van de warmtepompinstallatie. Die is geplaatst in de technisch ruimte waar niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. De standaard handdouche heeft een doorlaat van ongeveer 6 liter per min waarmee de tijdsduur van het gebruik van de douche bij 38 graden watertemperatuur op ongeveer 30 minuten komt.

De door Woningborg gegarandeerde warmwatertemperatuur is niet van toepassing voor tappunten waar een thermostaatkraan is of wordt gemonteerd.

#### **Elektrische installatie**

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens voorschriften van het nutsbedrijf en NEN 1010 (laatste uitgave) met bijbehorende aardingsvoorschriften. De installatie bestaat uit lichtpunten (lp), schakelaars en wandcontactdozen (wcd) en wordt uitgevoerd in wit inbouw materiaal. In de bergingen wordt opbouw materiaal toegepast. De plaatsen van de lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen staan op tekening aangegeven. De lichtpunten worden niet voorzien van een armatuur. De wandcontactdozen in de woonkamer worden op circa 300 mm boven de vloer geplaatst. De overige wandcontactdozen en schakelaars worden op een hoogte van circa 1050 mm boven de vloer geplaatst en ter plaatse van de mogelijke keukenopstelling worden de wandcontactdozen op circa 1200 mm boven de vloer geplaatst. Alle woningen zijn voorzien van rookmelders die zijn aangesloten op het elektriciteitsnet. Er wordt een complete belinstallatie gemonteerd.

#### **Elektra installatie rijwoning(en)**

##### *Buiten*

- 2 st Buitenlichtaansluitpunt
- 1 st Friedland bedrukker D534, zwart

##### *Berging*

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting (opbouw)
- 1 st Wandcontactdoos dubbel naast schakelaar (opbouw)

##### *Entree*

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 st inbouw schakelaar enkelpolig (buitenlichtpunt)
- 1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V

- 1 st inbouw serie schakelaar (overloop)
- Toilet*
- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- Meterkast*
- 1 st Groepenkast geschikt voor maximaal 3x25A
- 1 st Aarding meterkast
- 1 st Wandcontactdoos dubbel opbouw in meterkast
- 1 st Bel, type LTW 1101
- Woonkamer/keuken*
- 2 st Plafondlichtaansluitpunt
- 2 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 7 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st Loze leiding 19mm
- 1 st Enkele wandcontactdoos, koelkast
- 1 st Enkele wandcontactdoos, afzuigkap
- 1 st 230V eindgroep vaatwasmachine
- 1 st Kookaansluiting, inbouw perilex 2x230V
- 1 st 230 V eindgroep magnetron/oven
- 1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V
- Trapkast*
- 1 st Wandlicht aansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 st Wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming verdeler
- Overloop*
- 2 st inbouw serie schakelaar (overloop & zolder)
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- Slaapkamer 1*
- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 3 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st Loze leiding 19mm
- Slaapkamer 2*
- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- Slaapkamer 3*
- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- Badkamer*
- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Wandlicht aansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar dubbel
- 1 st Inbouw wandcontactdoos enkel
- 1 st Inbouw wandcontactdoos enkel (elektrische radiator)
- 1 st Aarding badkamer
- Zolder*
- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw serie schakelaar (zolder)
- 1 st 230V eindgroep wasmachine
- 1 st 230V eindgroep droger
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar

- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st 230V eindgroep warmtepomp
- 1 st Omvormer t.b.v. pv-installatie
- 1 st Aansluitpunt 230V 16A t.b.v. omvormer
- 1 st Inbouw enkel data aansluitpunt cat6

**Elektra installatie twee-onder-één kapwoningen***Buiten*

- 2 st Buitenlichtaansluitpunt
- 1 st Friedland beldrukker D534, zwart

*Berging*

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting (opbouw)
- 1 st Wandcontactdoos dubbel naast schakelaar (opbouw)

*Entree*

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 st inbouw schakelaar enkelpolig (buitenlichtpunt)
- 1 st Rookmelder koppelbaar 230V EI146 9V

*Toilet*

- 1 st Plafondlichtpuntaansluiting
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig

*Meterkast*

- 1 st Groepenkast geschikt voor maximaal 3x25A
- 1 st Aarding meterkast
- 1 st Wandcontactdoos dubbel opbouw in meterkast
- 1 st Bel, type LTW 1101

*Woonkamer*

- 2 st Plafondlichtaansluitpunt
- 2 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 4 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st Loze leiding 19mm
- 1 st inbouw schakelaar enkelpolig (buitenlichtpunt)
- 1 st inbouw serie schakelaar (overloop)

*Trapkast*

- 1 st Wandlicht aansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 1 st Wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming verdeler

*Keuken*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 4 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st Enkele wandcontactdoos, koelkast
- 1 st Enkele wandcontactdoos, afzuigkap
- 1 st 230V eindgroep vaatwasmachine
- 1 st Kookaansluiting, inbouw perilex 2x230V
- 1 st 230 V eindgroep magnetron/oven

*Overloop*

- 2 st inbouw serie schakelaar (overloop & zolder)
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar

*Slaapkamer 1*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig



- 3 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st Loze leiding 19mm

*Slaapkamer 2*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel

*Slaapkamer 3*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar enkelpolig
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel

*Badkamer*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Wandlicht aansluitpunt
- 1 st Inbouw schakelaar dubbel
- 1 st Inbouw wandcontactdoos enkel
- 1 st Inbouw wandcontactdoos enkel (elektrische radiator)
- 1 st Aarding badkamer

*Zolder*

- 1 st Plafondlichtaansluitpunt
- 1 st Inbouw serie schakelaar (zolder)
- 1 st 230V eindgroep wasmachine
- 1 st 230V eindgroep droger
- 1 st Wandcontactdoos enkel naast schakelaar
- 2 st Inbouw wandcontactdoos 2xenkel
- 1 st 230V eindgroep warmtepomp
- 1 st Omvormer t.b.v. pv-installatie
- 1 st Aansluitpunt 230V 16A t.b.v. omvormer
- 1 st Inbouw enkel data aansluitpunt cat6

**PV-panelen**

Op het dak van de woningen worden volgens berekeningen PV-panelen (Photo-Voltaïsche zonnepaneel) aangebracht welke op het elektriciteitsnet van de woning worden aangesloten. De gelijkstroom welke door de PV-paneel wordt opgewekt, wordt via een omvormer waar de gelijkspanning wordt omgezet in wisselspanning, geleverd aan het elektriciteitsnet van de woning. De omvormer wordt aangebracht op een nog nader te bepalen positie.

**Aantal panelen per woning:**

Bwnr:	Aantal:
01	3
02	3
03	3
04	3
05	3
06	3
07	3
08	3
09	7
10	4
11	4

Bwnr:	Aantal:
12	4
13	4
14	4
15	4
16	4
17	4
18	3
19	3
20	3
21	3
22	3

Bwnr:	Aantal:
23	3
24	3
25	3
26	4
27	5
28	4
29	4
30	4
31	4
32	8

*Panelen 440 Wp per stuk (full black)*

**Indeling van de woning in verblijfsgebieden:**

De woning wordt gerealiseerd volgens de eisen van het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden benamingen van de verschillende vertrekken anders genoemd dan op de tekeningen. Voor de duidelijkheid treft u hiervan een opsomming. Daar waar in de technische omschrijving en op de tekeningen de benamingen zijn aangehouden kan ook de functie worden gelezen:

<b>Benaming</b>	<b>Functie</b>
woonkamer	verblijfsruimte
keuken	verblijfsruimte
slaapkamers	verblijfsruimte
badkamer	badruimte
toilet	toiletruimte
hal	verkeersruimte
meterkast	meterruimte
overloop	verkeersruimte
techniek	technische ruimte
berging	onbenoemde ruimte

**Kleuren- en materialenstaat**

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels - rijwoningen</b>		
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	rood genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	bruin genuanceerd
Metselwerk - lijn	strengpers, geglazuurd	geel
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	rood genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet
Kozijnen en voordeur	hard hout	zandgeel
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	kwartsgrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbruin
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
Bergingen	gewolmaniseerd hout	naturel
<b>Daken - rijwoningen</b>		
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, gepoedercoat	zwart

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels - twee-onder-een kap woningen - bnr. 10 - 17</b>		
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	beigebruin genuanceerd
Metselwerk - lijn	strengpers, geglazuurd	pastelblauw
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet
Kozijnen en voordeur	hard hout	pastelblauw
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	beigegrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbruin
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel

<b>Daken - twee-onder-een kap woningen</b>		
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, naturel	grijs

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels - twee-onder-een kap woningen - bnr.27 - 32</b>		
Metselwerk - basis	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Metselwerk - accent	handvormsteen, wildverband	beigegeel genuanceerd
Metselwerk - tuinmuur	handvormsteen, wildverband	beige genuanceerd
Voegwerk	doorstrijk mortel	antraciet / witgrijs
Kozijnen en voordeur	hard hout	pastelblauw
Kozijnen en draaiende delen	hard hout	beigegrijs
Waterslagen	aluminium, gemoffeld	grijsbeige
Ventilatie roosters	aluminium/kunststof	naturel
Hemelwaterafvoeren	zink	naturel
<b>Daken - twee-onder-een kap woningen</b>		
Dakbedekking	keramische pan	santschwarz
Dakbedekking (bergingen)	plattendakbedekking	naturel
Daktrimmen langs platte daken	aluminium	grijsbeige
Mastgoot	zink, naturel	grijs

**Woningborg:**

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.

Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Kleine wijzigingen voorbehouden,

**HediBouw**

*Biddinghuizen, 3 juni 2025*

