

14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

PRIJSLIJST



DE GRAAFSCHE HUIZEN

BIDDINGHUIZEN

12 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Bouwnr.	Woningtype	kavelopp. ca. m ²	Woningopp. ca. m ²	VON-prijs
10	2-onder-1-kapwoning	267	147	€ 496.900,00
11	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 496.900,00
12	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 494.900,00
13	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 494.900,00
14	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 494.900,00
15	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 494.900,00
16	2-onder-1-kapwoning	266	147	€ 496.900,00
17	2-onder-1-kapwoning	264	147	€ 496.900,00
28	2-onder-1-kapwoning (met zijpad)	297	147	€ 499.000,00
29	2-onder-1-kapwoning (met zijpad)	297	147	€ 499.000,00
30	2-onder-1-kapwoning (met zijpad)	293	147	€ 499.000,00
31	2-onder-1-kapwoning (met zijpad)	292	147	€ 499.000,00

2 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN (SPECIAL)

Bouwnr.	Woningtype	kavelopp. ca. m ²	Woningopp. ca. m ²	VON-prijs
27	2-onder-1-kapwoning Special	304	158	€ 519.900,00
32	2-onder-1-kapwoning Special	298	158	€ 519.900,00

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 1 DECEMBER 2025.

18 RIJWONINGEN

PRIJSLIJST



DE GRAAFSCHE HUIZEN
BIDDINGHUIZEN

6 HOEKWONINGEN

Bouwnr.	Woningtype	kavelopp. ca. m ²	Woningopp. ca. m ²	VON-prijs
4	Hoekwoning	189	140	€ 447.000,00
5	Hoekwoning	184	140	€ 447.000,00
18	Hoekwoning	186	140	€ 449.900,00
21	Hoekwoning	178	140	€ 449.900,00
22	Hoekwoning	178	140	€ 449.900,00
26	Hoekwoning	186	140	€ 449.900,00

10 TUSSENWONINGEN

Bouwnr.	Woningtype	kavelopp. ca. m ²	Woningopp. ca. m ²	VON-prijs
2*	Tussenwoning	134	129	€ 370.000,00
3*	Tussenwoning	134	129	€ 370.000,00
6*	Tussenwoning	133	129	€ 370.000,00
7*	Tussenwoning	133	129	€ 370.000,00
8*	Tussenwoning	133	129	€ 370.000,00
19*	Tussenwoning	140	129	€ 370.000,00
20*	Tussenwoning	131	129	€ 370.000,00
23*	Tussenwoning	131	129	€ 370.000,00
24*	Tussenwoning	131	129	€ 370.000,00
25*	Tussenwoning	131	129	€ 370.000,00

2 HOEKWONINGEN (SPECIAL)

Bouwnr.	Woningtype	kavelopp. ca. m ²	Woningopp. ca. m ²	VON-prijs
1	Hoekwoning	199	140	€ 463.000,00
9	Hoekwoning	198	140	€ 461.000,00

*Starterwoning, voorzien van keukenstelpost t.w.v. €2500,- VON.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- De totale bouwsom;
- De kosten van de grond;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen kosten:

- De hypotheekkosten: eventuele advieskosten, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst;
- De eventuele wijzigingen in het btw-tarief.
- Kosten aanschaf keuken;
- De eventuele btw-teruggaaf door koper (particulier) te regelen op de PV-paneelinstallatie
- Abonnee- en leveringskosten voor telefoon en glasvezel.

DEZE PRIJSLIJST IS GELDIG TOT 1 DECEMBER 2025.